

2024-06-13 Kennisgeving voornemen tot verkoop grond nabij Randwycksingel 45

Locatie

Perceelgedeelte grond nabij Randwycksingel 45, 6229 EG Maastricht, kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie F, nummer 5054 (gedeeltelijk), voor dat gedeelte circa 244 m² groot.

Motivatie

De gemeente Maastricht is voornemens om het hiervoor genoemde perceelgedeelte grond te verkopen aan de eigenaar van het kantoorpand Randwycksingel 45 (hierna ook beoogd Koper genoemd). Beoogd Koper is thans huurder van deze grond. Bij die verhuring is indertijd uitdrukkelijk de extra parkeerbehoefte van het in het pand gevestigde bedrijf (Pathofinder) meegenomen, welke niet in de directe omgeving was op te lossen. Beoogd Koper heeft voor eigen rekening en risico conform met de gemeente gemaakte afspraken tien parkeerplaatsen op het gehuurde gerealiseerd. Beoogd Koper heeft verzocht het gehuurde aan te kopen van de gemeente.

De betreffende grond (c.q. de tien parkeerplaatsen) zijn enkel bereikbaar via eigendom van beoogd koper en hebben zowel qua ruimtelijke indeling als gebruik een nauwe samenhang met het naastgelegen kantoorpand Randwycksingel 45. Bovendien zou solitair gebruik vanwege de eigendom situatie ter plaatse niet mogelijk zijn.

Gelet op voorgaande is de gemeente van mening dat de eigenaar van Randwycksingel 45 als enige serieuze gegadigde voor aankoop van onderhavige grond kan worden aangemerkt.

Reactietermijn

Bent u van mening dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze verkoop, stuur dan vóór 2 juli 2024 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan de gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Vermeld in uw brief in ieder geval:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitgifte.